

11-1-11  
R-14

Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)  
Community Leadership Institute (CLI Alumni)  
(562) 218-2787 [Clialumni04@yahoo.com](mailto:Clialumni04@yahoo.com)  
515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802

November 1<sup>st</sup> ,2011

Mayor Bob Foster and Members of the Long Beach City Council  
333 West Ocean Boulevard  
Long Beach, CA 90802

Due to the increase of intimidation that we as tenants have gone through when we are forced to vacate our apartments. We are in a situation where it has become important to report this abuse to which we are subjected to.

- Our tenant rights are not respected
- There are no legitimate reasons for the verbal abuse
- According to the owners, knowing your rights makes you a problematic person
- Immigration status is used as a way to intimidate the tenants
- When dealing with pests, the hazardous chemicals used affect the health of the tenants, including the children
- The deposit is not given back or is less money due to paint, carpet, furniture, stove, refrigerator, pipes, and bathroom costs which should not be part of the deposit. The deposit is only used when rent is not paid or harm is done to the property.

We need the tenant protection rights to be reevaluated. There should be severe fines in case that managers or owners of apartments don't respect policies, such as committing discrimination acts , or using intimidation towards the tenants.

We, as residents of the Long Beach community, inquire a response to our demands regarding tenant rights as soon as possible.

Sincerely,

The tenant community of Long Beach

**Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)**  
 515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802  
[Cialumni04@yahoo.com](mailto:Cialumni04@yahoo.com)

Los inquilinos de Long Beach, les estamos pidiendo a las autoridades correspondientes de que ya es tiempo que se tomen medidas mas serias sobre nuestros derechos de inquilinos. Las constantes intimidaciones por parte de encargados de los departamentos y el abuso de Gerentes y personal de apartamentos en renta, han echo que las familias pierdan su deposito o nos echen de nuestro departamento. Nos descuentan desperfectos que no estan escritos en los contratos o que se maltratan por vivir en la propiedad.

**“Pedimos que nuestras garantias sean respetadas “**

- Contratos en nuestro idioma y descuento explicados claramente
- Todo permiso otorgado debe ir por escrito por parte de las personas que cuidadan los apartamentos
- No cargos ocultos ni compromisos en letra pequeña
- No mas intimidación ni abuso de autoridad

	Name/Nombre	Phone/ Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
1.	Maria G. Alvarado	562) 491-5622	1	Maria Alvarado
2.	JUANA ALVA	562) <sup>7533253</sup> 753253	1	Juana Alva
3.	Angelica Ramirez	562) 513-4896	1	Ang.
4.	Rebeca Mendez	562) 617-3250	1	Rebeca Mendez
5.	Yolanda Cardenas	562) 435-7920	1	Yolanda Cardenas
6.	Maria Lopez	562) 983-7152	1	Maria Lopez
7.	Deborah Vargas	562) 212-6460	1	Deborah Vargas
8.	Yuri Herrera	562) 4357261	1	Yuri
9.	Maria Cantrens	(562) 590-8973	1	Maria C.
10.	Roselia R.	562) 313-4324	1	Roselia Ramirez
11.	Maria Luz Ventura	562) 982-5861	1	Maria Luz Ventura
12.	EUNICE LOPEZ	562) 437-2064	1	Eunice Lopez
13.	Veronica Aguilar	310) 694-6389	1	Veronica Aguilar
14.	Socorro Sanchez	(562) 682-3884	1	Socorro Sanchez
15.	DALOMA MEDINA	562) 436-3821	1	Daloma
16.	Veronica S.	(562) 590-8674	1	Veronica S.
17.	Norma Razo	562) 622-8715	1	Norma Razo

Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)

515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802

Cialumni04@yahoo.com

The tenant community of Long Beach is letting the appropriate authorities know that it is time to take more serious measures regarding tenant rights. The constant acts of intimidation done by the owners of apartments and the verbal abuse acted upon by managers, and other personnel, have caused families to lose deposits or be evicted from apartments. We are charged fees from various apartment arrangements that were not written in the contract or just because of the slight changes caused by living in the property.

**“We ask you to please respect our rights.”**

- Contracts translated to various languages which include fees that may be charged
- Any commitment must documented in writing
- No hidden charges or fine print commitments
- No intimidation or abuse of authority
- All reports must be given in front of the tenant and in writing

Name/Nombre	Phone/Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
Diana Cardenas	310-713-4721	2	<del>Signature</del>
Latisha Lewis	(562)507-3011	2	Latisha Lewis
Shanetta Earl	(424)207-4114	2	Shanetta Earl
Patricia Reynoso	(626)445-3815	1	<del>Signature</del>
Wendy Rubio	(562)599-1321	1	Wendy Rubio
MICHAEL HILL	(562)9910069	1	Michael Hill





Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)

515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802

Cialumni04@yahoo.com

The tenant community of Long Beach is letting the appropriate authorities know that it is time to take more serious measures regarding tenant rights. The constant acts of intimidation done by the owners of apartments and the verbal abuse acted upon by managers, and other personnel, have caused families to lose deposits or be evicted from apartments. We are charged fees from various apartment arrangements that were not written in the contract or just because of the slight changes caused by living in the property.

**“We ask you to please respect our rights.”**

- Contracts translated to various languages which include fees that may be charged
- Any commitment must documented in writing
- No hidden charges or fine print commitments
- No intimidation or abuse of authority
- All reports must be given in front of the tenant and in writing

	Name/Nombre	Phone/Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
32	Charlotte Casey	(562) 417-3334	1	Charlotte Casey
33	Darlene Benn	562-234-0238	2	Darlene Benn
34	Artrisee Franklin	(502) 901-9770	1	Artrisee Franklin
35	Sedale poole	(562) 726-1323	1	Sedale poole
36	Aracely Rivas	562 578-2283	1	Reba Rivas

## Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)




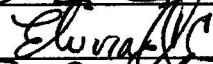
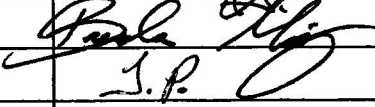
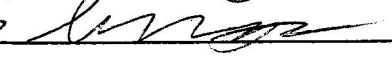
515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802

[Clialumni04@yahoo.com](mailto:Clialumni04@yahoo.com)

Los inquilinos de Long Beach, les estamos pidiendo a las autoridades correspondientes de que ya es tiempo que se tomen medidas mas serias sobre nuestros derechos de inquilinos. Las constantes intimidaciones por parte de encargados de los departamentos y el abuso de Gerentes y personal de apartamentos en renta, han echo que las familias pierdan su deposito o nos echen de nuestro departamento. Nos descuentan desperfectos que no estan escritos en los contratos o que se maltratan por vivir en la propiedad.

### “Pedimos que nuestras garantias sean respetadas “

- Contratos en nuestro idioma y descuento explicados claramente
- Todo permiso otorgado debe ir por escrito por parte de las personas que cuidadan los apartamentos
- No cargos ocultos ni compromisos en letra pequeña
- No mas intimidación ni abuso de autoridad

	Name/Nombre	Phone/ Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
37	Matilde Moya	(562) 590-0325	1	Matilde m.
38	ELVIA Vargas	562-2766440	6	
39	JOSE PACHECO	562 464 8375	6	J.L.P
40	Arnoldo Muñoz	—	7	A.M.
41	Janet Silva		8	
42	Rosalina Diaz		2	R D
43	MARIA ROJAS	(562) 479-5014	7	M R
44	Manuel Hernandez	562-436-9430	1	M H
45	Carlos Soto	(562) 326-2579	6	
46	Elvira Celestino	(562) 507-0876	1	
47	Brenda Muñoz	(562) 313-7253	1	
48	Joel Perez	562-507-9114	7	J.P.
49	José Pimentel	562) 360 7646	6	
50	Pero Mendez	cc cc	6	
51	Gamma Cruz	(562) 732-6272	1	G. C.
52		(562) 436-8466		T A A

**Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)**  
 515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802  
[Cialumni04@yahoo.com](mailto:Cialumni04@yahoo.com)

Los inquilinos de Long Beach, les estamos pidiendo a las autoridades correspondientes de que ya es tiempo que se tomen medidas mas serias sobre nuestros derechos de inquilinos. Las constantes intimidaciones por parte de encargados de los departamentos y el abuso de Gerentes y personal de apartamentos en renta, han echo que las familias pierdan su deposito o nos echen de nuestro departamento. Nos descuentan desperfectos que no estan escritos en los contratos o que se maltratan por vivir en la propiedad.

**“Pedimos que nuestras garantias sean respetadas “**

- Contratos en nuestro idioma y descuento explicados claramente
- Todo permiso otorgado debe ir por escrito por parte de las personas que cuidadan los apartamentos
- No cargos ocultos ni compromisos en letra pequeña
- No mas intimidación ni abuso de autoridad

Name/Nombre	Phone/ Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
53 ANGEL MARTINEZ	(562) 206 5573	1	Angel Utz
54 Janet Klava	(562) 206 6071	1	Janet Klava
55 Maria Eugeni Alvarado	480 291 3615	1	Maria Eugenia Alva
56 Jovita Ulloa	(562) 206-3847	1	Jovita Ulloa
57 Maria Zamudio	(562) 495-0973	1	Maria Zamudio
58 Maria I. Arredondo	562 2612 4020	1	
59 Luz Robledo	(562) 415 6520	1	Luz Robledo
60 Jacquelin Beltrami	(562) 456 5565	1	Jacquelin Beltrami
61 Mansol Lopez	562-206-3846	1	Mansol Lopez
62 ANA DE LOS SANTOS	(562) 340 3365	1	Ana de los S.
63 Maria del R. Ramirez	(562) 326-3637	1	Maria del R.
64 Maria Lopez	(562) 676-4681	1	Maria Lopez
65 Mary Luz Salazar	(562) 495-2705	1	Mary Luz Salazar
66 Mercedes Alcega	(562) 739-0700	1	Mercedes Alcega
67 Maria Vera	562 437 1218	1	M.V.



## Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)

515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802

[Cialumni04@yahoo.com](mailto:Cialumni04@yahoo.com)

Los inquilinos de Long Beach, les estamos pidiendo a las autoridades correspondientes de que ya es tiempo que se tomen medidas mas serias sobre nuestros derechos de inquilinos. Las constantes intimidaciones por parte de encargados de los departamentos y el abuso de Gerentes y personal de apartamentos en renta, han echo que las familias pierdan su deposito o nos echen de nuestro departamento. Nos descuentan desperfectos que no estan escritos en los contratos o que se maltratan por vivir en la propiedad.

### “Pedimos que nuestras garantias sean respetadas “

- Contratos en nuestro idioma y descuento explicados claramente
- Todo permiso otorgado debe ir por escrito por parte de las personas que cuidadan los apartamentos
- No cargos ocultos ni compromisos en letra pequeña
- No mas intimidación ni abuso de autoridad

Name/Nombre	Phone/ Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
68 SONIA LOZOYA	(562) 340-3604	1	Sonia L.L.
69 Maria T. Girón	562) 537-9737		Maria T. Girón
70 Rosaura Morales	562 5076552	6	Rosaura Morales
71 Jose Morales	562 5073535	6	José Morales
72 JAVY NUÑOS	562 833-5215	1	J. N.
73 Eva Ibarra	562-7774399	2	E. Ibarra
74 Emilia Lopez	562-375-8890	2	Emilia Lopez
75 JUANITA GUSEVANA	4137-3526	1	Juanita
76 Ramsey Parada	(562) 599-7826	6	Ramsey Parada
77 Carli Caspata	(562) 599-7826	6	Carli Caspata
78 Sergio Parada	(562) 599-7826	6	Sergio Parada
79 Yamana	562) 324-4279		Yamana
80 DAVID DE LOY	562) 399-2111	1	David De Loy
81 AURORA VIDAL	562 279-3688	6	Aurora Vidal
82 Yanis Hernández	562 429-3651	2	Yanis Hernández
83 Andres Garza	562) 918-2707	6	Andrés Garza
84 Maricela Ortiz	(562) 522-7893	1	Maricela Ortiz



## Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)

515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802

[Cialumni04@yahoo.com](mailto:Cialumni04@yahoo.com)

Los inquilinos de Long Beach, les estamos pidiendo a las autoridades correspondientes de que ya es tiempo que se tomen medidas mas serias sobre nuestros derechos de inquilinos. Las constantes intimidaciones por parte de encargados de los departamentos y el abuso de Gerentes y personal de apartamentos en renta, han echo que las familias pierdan su deposito o nos echen de nuestro departamento. Nos descuentan desperfectos que no estan escritos en los contratos o que se maltratan por vivir en la propiedad.

### “Pedimos que nuestras garantias sean respetadas “

- Contratos en nuestro idioma y descuento explicados claramente
- Todo permiso otorgado debe ir por escrito por parte de las personas que cuidadan los apartamentos
- No cargos ocultos ni compromisos en letra pequeña
- No mas intimidación ni abuso de autoridad

	Name/Nombre	Phone/ Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
93	Jalapa Matuc	(562) 313-6542	District 1	Jalapa Matuc
94	MARIA CAROSO	(562) 983-1469	1	Maria Caroso
95	Maria Servin	(562) 435-7122	1	Maria Servin
96	Antonia Perez	562 596 14 49	1	Antonia Perez
97	Cludia Salazar	562 200 6348	1	Cludia Salazar
98	Rena Aguirre	(562) 513-0739	1	Rena Aguirre
99	Maria Andrade	(562) 612-0148	1	Maria Andrade
100	Isela Amata	(562) 253-0650	1	Isela Amata
101	Yeshica Cruz	(562) 4910421	1	Yeshica Cruz
102	Miguel Cruz	(562) 2340429	1	Miguel Cruz
103	Maria Zamudio	(562) 206-6196	1	Maria Zamudio
104	Lizzette Guerra	562) 257-2164	1	Lizzette Guerra
105	Ana Laura Montelongo	(562) 612-84-02	1	Ana Laura Montelongo
106	Impita Ramirez	(562) 313-1559	1	Impita Ramirez
107	Eva Quesada	(562) 661-0632	1	Eva Quesada
108	Elvira Mendora	(562) 5130110	1	Elvira Mendora
109	Ernesto Montoya	(562) 4911203	1	Ernesto Montoya

Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)

515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802

Cialumni04@yahoo.com

The tenant community of Long Beach is letting the appropriate authorities know that it is time to take more serious measures regarding tenant rights. The constant acts of intimidation done by the owners of apartments and the verbal abuse acted upon by managers, and other personnel, have caused families to lose deposits or be evicted from apartments. We are charged fees from various apartment arrangements that were not written in the contract or just because of the slight changes caused by living in the property.

**“We ask you to please respect our rights.”**

- Contracts translated to various languages which include fees that may be charged
- Any commitment must documented in writing
- No hidden charges or fine print commitments
- No intimidation or abuse of authority
- All reports must be given in front of the tenant and in writing

	Name/Nombre	Phone/Telefono	District # Distrito	Signature/Firma
110	Jorge Gómez	(562) 633-3504	5	<i>Jorge Gómez</i>
111	MICHAEL ROBERTSON	(562) 597-4914	4	<i>Michael Robertson</i>
112	Heather Conklin	(818) 571-3805	9	<i>Heather Conklin</i>
113	Zach Rubio	(562) 614-2316	5	
114	Maria del C Ramirez	(562) 326-3799	1	<i>Maria Ramirez</i>
115	Valeria Ramos	(562) 209-3876	1	
116	Lizeth Muñoz	(562) 394-2177	2	<i>Lizeth Muñoz</i>



**Padres e Hijos Caminando al Futuro (PHCF)**  
 515 Lime Avenue Long Beach, CA 90802  
[Cialumni04@yahoo.com](mailto:Cialumni04@yahoo.com)

Los inquilinos de Long Beach, les estamos pidiendo a las autoridades correspondientes de que ya es tiempo que se tomen medidas mas serias sobre nuestros derechos de inquilinos. Las constantes intimidaciones por parte de encargados de los departamentos y el abuso de Gerentes y personal de apartamentos en renta, han echo que las familias pierdan su deposito o nos echen de nuestro departamento. Nos descuentan desperfectos que no estan escritos en los contratos o que se maltratan por vivir en la propiedad.

**“Pedimos que nuestras garantias sean respetadas “**

- Contratos en nuestro idioma y descuento explicados claramente
- Todo permiso otorgado debe ir por escrito por parte de las personas que cuidadan los apartamentos
- No cargos ocultos ni compromisos en letra pequeña
- No mas intimidación ni abuso de autoridad

	Name/Nombre	Phone/ Telefono	District # Districto	Signature/Firma
127	Tito Ortiz	310 6251532	2	<i>Tito Ortiz</i>
128	Teresa Reynoso	562/2189425	1	<i>Teresa Reynoso</i>
129	MARIA NACIAS	(562) 432-2157	1	<i>Maria Nacias</i>
130	Luis Ortiz	562 3262274	1	<i>Luis Ortiz</i>
131	JESUS ESPINOZA	(562) 290-7349	1	<i>Jesus Espinoza</i>
132	Patricia Ramirez	(562) 991-1238	1	<i>Patricia Ramirez</i>
133	Marie Barrios	(562) 676-4258	1	<i>Marie B.</i>

01-03

